

OKRESNÝ ÚRAD MARTIN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

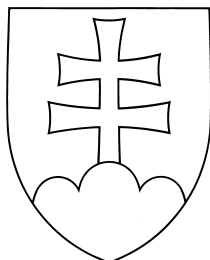
Pavla Mudroňa 45, 036 01 Martin

Číslo spisu

OU-MT-PLO1-2026/007751-002

Martin

23. 02. 2026



Nariadenie

konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území MALÝ ČEPČÍN.

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad MARTIN, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie /ďalej len „OÚ MARTIN“/ ako príslušný orgán štátnej správy v oblasti pozemkových úprav podľa ust. § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“/

Výrok

nariaďuje

podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území /ďalej len „k.ú.“/ MALÝ ČEPČÍN, číslo k.ú.: 835846, okres TURČIANSKE TEPLICE, kraj ŽILINSKÝ z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, t.j. z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Odôvodnenie

Uznesením vlády SR č. 358/2019 zo dňa 21.08.2019 bol schválený „Návrh opatrení na urýchlené vykonanie pozemkových úprav v SR“, podľa ktorého sa majú v priebehu 30 rokov vykonať pozemkové úpravy vo všetkých katastrálnych územiach, kde ešte pozemkové úpravy neprebehli a ich vykonanie je potrebné a účelné.

Medzirezortná „Komisia pre vyhodnotenie kritérií na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav a výber katastrálnych území“, zriadená Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, vypracovala výsledný zoznam katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav na rok 2026. Súčasťou zoznamu je k.ú.: MALÝ ČEPČÍN s celkovým počtom bodov 200.

Následne Uznesením vlády Slovenskej republiky č. 20/2026 zo dňa 21.01.2026 bol schválený zoznam katastrálnych území, v ktorých sa majú vykonať pozemkové úpravy. V prílohe pod poradovým číslom. č. 117 je schválené katastrálne územie 835846 MALÝ ČEPČÍN, Obec 512443 MALÝ ČEPČÍN, Okres 509 TURČIANSKE TEPLICE, Žilinský kraj. Na základe uvedeného uznesenia správny orgán začína prípravné konanie z vlastného podnetu podľa ustanovenia § 7 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách.

Pozemkové úpravy v k.ú.: MALÝ ČEPČÍN sa majú vykonať z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Pozemkové úpravy sa podľa ustanovenia § 3 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách majú vykonať spravidla naraz v celom k.ú.: MALÝ ČEPČÍN a toto katastrálne územie tvorí obvod pozemkových úprav. Pozemkovým úpravám podľa ustanovenia § 4 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách podliehajú všetky pozemky v obvode pozemkových úprav. Obvod pozemkových úprav je znázornený v grafickej časti, ktorý tvorí prílohu tohto nariadenia. Podľa ustanovenia § 4 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách môžu byť z obvodu pozemkových úprav niektoré pozemky vyňaté, spravidla sú to pozemky v zastavanom území obce (intravilán), kde sa pozemkové úpravy vykonávať nebudú.

Cieľom zákonom nariadených pozemkových úprav je vhodným usporiadaním pozemkov zabezpečiť usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

V súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách účastníkmi pozemkových úprav sú:

- a) vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav
- b) nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) Slovenský pozemkový fond,
- f) správcovia pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky
- g) obec MALÝ ČEPČÍN a Žilinský samosprávny kraj
- h) ak sa nepreukáže opak, účastníkom je aj ten, kto o sebe tvrdí, že spĺňa niektorý z predpokladov uvedených v bode a) až d).

Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav podľa ustanovenia § 6 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Účelom prípravného konania v k.ú.: MALÝ ČEPČÍN je podľa ustanovenia § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách:

- a) preveriť dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav,
- b) určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré majú byť z obvodu pozemkových úprav vyňaté.

V prípravnom konaní podľa ustanovenia § 7 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách správny orgán najmä:

- a) vykonaná potrebné zisťovania,
- b) prerokuje s obcou MALÝ ČEPČÍN dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav,
- c) prerokuje s Okresným úradom TURČIANSKE TEPLICE, katastrálnym odborom stav údajov katastra nehnuteľností
- d) zabezpečí od orgánu územného plánovania príslušnú dokumentáciu a prerokuje s orgánom územného plánovania možnosti využitia územnoplánovacích podkladov o obvode pozemkových úprav
- e) zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní
- f) v spolupráci s Obcou MALÝ ČEPČÍN zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor
- g) obstará vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách

Ak sa na základe výsledkov prípravného konania preukáže dôvody pozemkových úprav podľa ustanovenia § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, správny orgán rozhodne podľa ustanovenia § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách o nariadení pozemkových úprav v k.ú.: MALÝ ČEPČÍN.

Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Podľa ust. § 7 ods. 3 zákona nariadenie konania o začatí pozemkových úprav (prípravného konania) sa zverejňuje v obci MALÝ ČEPČÍN na verejne prístupnom mieste na dobu 15 dní aj na webovej stránke obce. Zároveň sa nariadenie prípravného konania zverejní aj na úradnej tabuli správneho orgánu, na jeho webovej stránke a tiež na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Prílohy:

1. Grafická časť – Návrh obvodu PPÚ MALÝ ČEPČÍN

Ing. Jozef Beneš
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10116

Doručuje sa

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

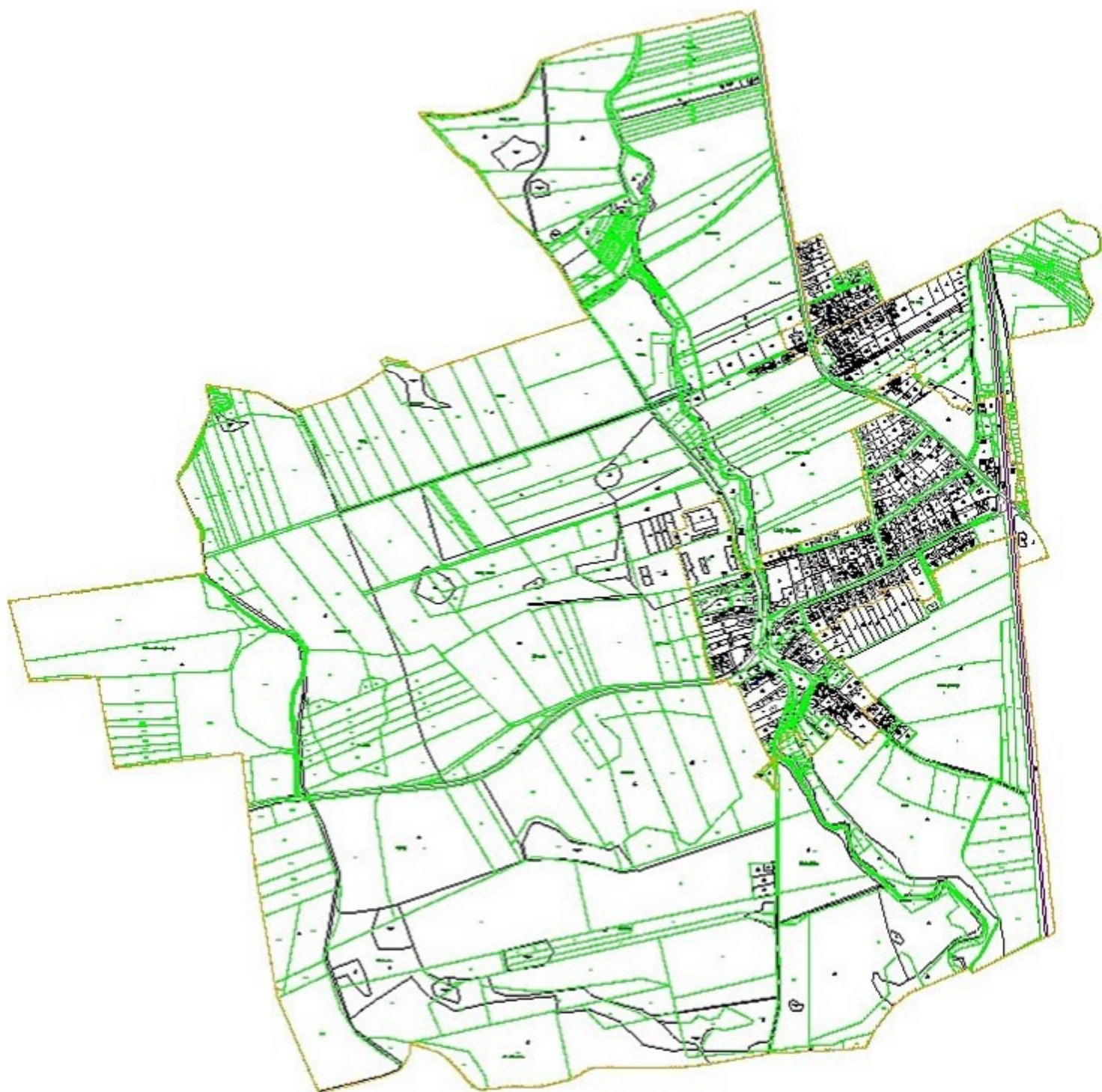
Obec Malý Čepčín, Malý Čepčín 14, 038 45 Malý Čepčín, Slovenská republika

Na vedomie

Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor, Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice

Návrh obvodu PPÚ Malý Čepčín

M 1 : 12000



Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie)]
Identifikátor: OU-MT-PLO1-2026/007751-0010834/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Jozef Beneš
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 23.02.2026 10:02:40 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 23.02.2026 10:03:36 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-MT-PLO1-2026/007751-0010834/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Jozef Beneš
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 23.02.2026 10:03:13 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 23.02.2026 10:03:37 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-MT-PLO1-2026/007751-0010834/2026-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Juraj Blaško
Funkcia alebo pracovné vedúci
zaraďenie:
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Martin
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 23.02.2026
Podpis a pečiatka: